

Số: 4289/TB-THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 21 tháng 4 năm 2025



THÔNG BÁO

Về kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản;
Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp;
Căn cứ Bản án số 180/2024/DSST ngày 27/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 864/QĐ-CCTHADS ngày 03/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 56/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 205/2024/THBM/092 ngày 31/3/2025 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá tài sản đã kê biên để thi hành án dân sự số 3997/TB-CCTHA ngày 01/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 4173/TB-CCTHADS ngày 15/4/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk đã thông báo về việc công khai lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản đã kê biên nhưng hết thời hạn có 02 tổ chức hành nghề đấu giá nộp Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá là: Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: Số 135 Lê Thị Hồng Gấm, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Sau khi xem xét, Hồ sơ đăng ký của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Đắk Lắk (nộp trực tiếp), đối chiếu với Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức đấu giá tài sản (ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản). Chấp hành viên nhận thấy Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại Đắk Lắk và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở Tư pháp tỉnh Đắk Lắk đều đủ điều kiện để ký hợp đồng bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án dân sự; Chấp hành viên báo cáo xin ý kiến lãnh đạo; lựa chọn Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia

Lai Kon Tum tại Đắk Lắk – là đơn vị tổ chức đấu giá tài sản đã kê biên theo Thông báo số 4173/TB-CCTHADS ngày 15/4/2025 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên, cụ thể:

+ Tài sản đã kê biên, định giá, đưa ra bán đấu giá để thi hành án là:

Quyền sử dụng đất có diện tích 240 m²; tại thửa đất số 509A; thuộc tờ bản đồ số 20; địa chỉ thửa đất: xã Hòa Khánh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn - thời hạn sử dụng: Lâu dài, Đất trồng cây hàng năm - thời hạn sử dụng: Đến năm 2013. Nguồn gốc: Nhận chuyển nhượng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BA 372440 do UBND thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 04/3/2010, hiện bà Phạm Thị Hương là người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Phía Tây Bắc giáp đường tỉnh lộ 2.
- Phía Tây Nam giáp đường hẻm.
- Phía Đông Bắc giáp thửa đất số 82.
- Phía Đông Nam giáp thửa 151.

+ **Giá khởi điểm: 1.927.300.000 đồng** (Một tỷ, chín trăm hai mươi bảy triệu, ba trăm nghìn đồng).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo cho các bên đương sự và Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk, được biết.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Cổng thông tin quốc gia về ĐGTS;
- CN Cty ĐGHD GLKT tại Đắk Lắk;
- VKSND TP Buôn Ma Thuột;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thành Văn